



## KÄSKKIRI

21.12.2021 nr 1.1-1/21/728

### **Transpordiameti peadirektori 04.03.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/146 muutmine ja 10.03.2021 sõlmitud lepingu nr 268 muutmine**

Riigivaraseaduse § 19 lg 1<sup>1</sup> alusel ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirjaga nr 16-0296 „Volituste andmine“ ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ ja arvestades taotleja **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5) taotlust (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4756-2), seoses projekti muudatusega (põhjuseks maa sees paiknev väga suur kivi) otsustan:

1. Arvestades taotleja taotlust annan nõusoleku muuta Transpordiameti ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse vahel 10.03.2021 sõlmitud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu (Võru notar Triin Tein leping nr 268), juurde kuuluvat plaani, mis on sõlmitud Transpordiameti peadirektori 04.03.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/146 alusel kinnistule katastritunnusega 63901:001:4480, riigitee 12104 Tempa-Suuresadama.
2. Arvestades ülaltoodut tunnistan kehtetuks Transpordiameti peadirektori 04.03.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/146 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktis 1.1. oleva plaani lisa 1, asendades selle uue plaaniga – lisa 1.
3. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 3.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 3.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 3.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 3.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 3.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

- 3.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 3.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 3.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 3.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 3.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
  - 3.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
  - 3.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
4. Käskkirja p.1. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti koostatud tööle nr VT1247 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Kuri küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa. EELPROJEKT“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
    - 4.1. Riigitee 12104 lõigul km 2,475-6,580 teostati pindamise töid 2019. a. Tööle kehtib garantii 3 aastat. Lõigul tuleb säilitada olemasolev olukord.
    - 4.2. Kuna ehitamine toimub riigitee piirides sh teemaal ja tehnovõrgu paigaldamine on osaliselt tee muldkehas (sh kaevik ulatub tee tugipeenrasse), siis tuleb tehnovõrgu omanikul anda taastatud teekonstruktsioonidele 2-aastane garantii (garantiikiri). Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
    - 4.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 3 määratud tingimused.
  5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lõpetamise leping.

6. Isikliku kasutusõigusega koormamise muutmise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
7. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

peadirektor